



CAPELLANA

RESIDENCIAL FLEX

BROCHURE DE VENTAS

DESARROLLO FLEX RESIDENCIAL





Que el canto del Gallo y las campanas del Pueblo complementen tus mañanas, en un desarrollo privado con tan sólo 19 viviendas.



*La mejor opción
de vivir en exclusiva
en Attozano*

PROPIEDADES PREMIUM

- EN UNA ZONA EXCLUSIVA DE TAN SOLO 19 VIVIENDAS
- A TAN SOLO 4 MINUTOS DE “PASEO ALTOZANO”
- Y CERCA DE UNIVERSIDADES, RESTAURANTES, COMERCIOS Y LUGARES DE ENTRETENIMIENTO



PROTOTIPO VITRAL

Ideal como tu primera propiedad, perfecto para solteros o parejas jóvenes que buscan formar un hogar, crea un estilo de vida saludable y vive en contacto con la naturaleza.

138 M2
DE CONSTRUCCIÓN

6.5 METROS

18 METROS



PROTOTIPO VITRAL - \$3,150,000.00



2 RECÁMARAS



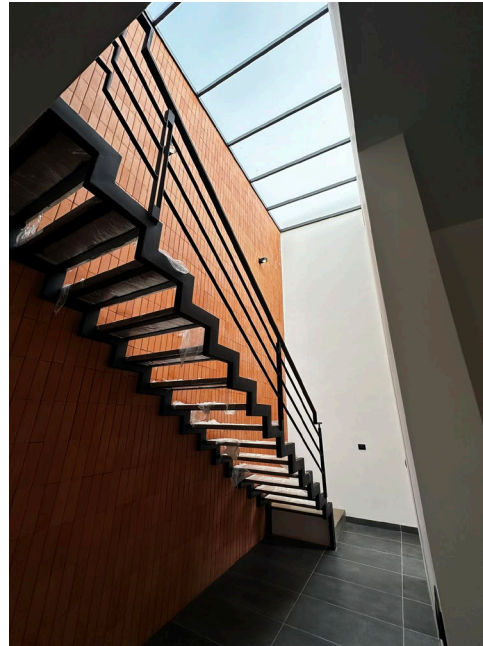
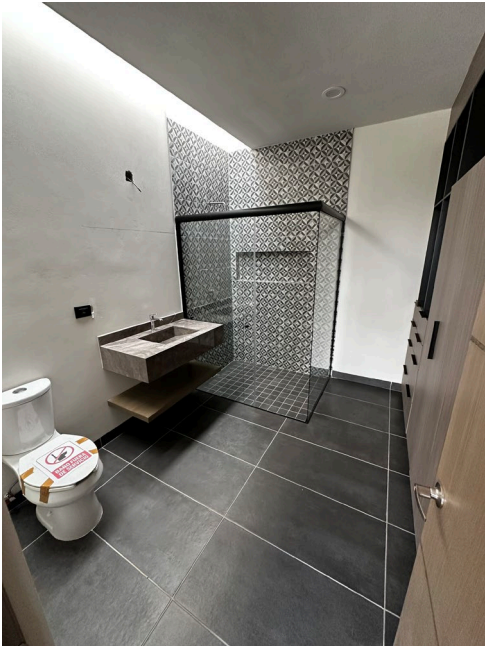
CUARTO DE SERVICIO
TECHADO



2 ½ BAÑOS



DISEÑO MODERNO Y JOVEN



RECÁMARA PRINCIPAL CON BALCÓN
CALENTADOR DE PASO 6 LTS.
TANQUE ESTACIONARIO



CAPELLANA
RESIDENCIAL FLEX

PROTOTIPO PÓRTICO

Ideal como tu primera propiedad, perfecto para solteros o parejas jóvenes que buscan formar un hogar, crea un estilo de vida saludable y vive en contacto con la naturaleza.

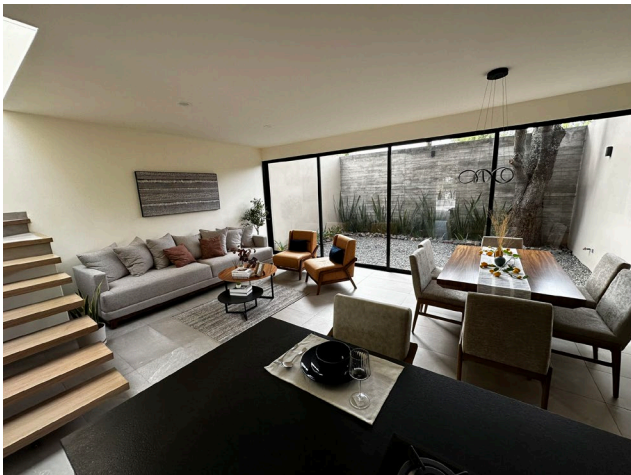
160 M²
DE CONSTRUCCIÓN

7 METROS

18 METROS



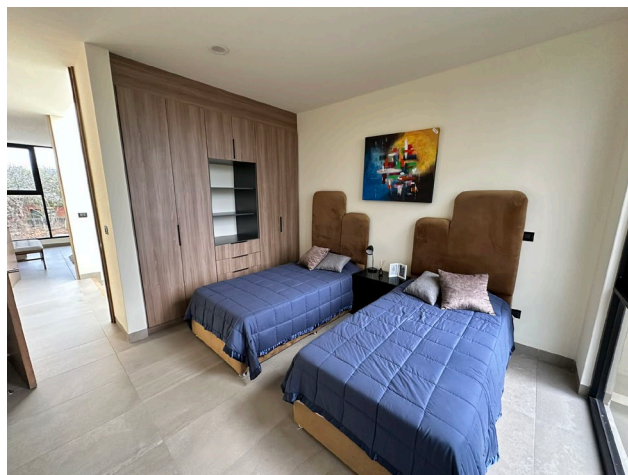
PROTOTIPO PÓRTICO- \$3,520,000.00



2 ½ BAÑOS



CUARTO DE
SERVICIO
TECHADO



3 RECÁMARAS



**CALENTADOR DE PASO 6 LTS.
TANQUE ESTACIONARIO**



- Casetas de vigilancia en el acceso y vialidad interior
- Juegos Infantiles
- Cajones de estacionamiento (Visita)
- Portón Eléctrico



ACABADOS COCINA

La cocina lleva melamina de color blanco en la estructura interior y puertas de MDF con textura tipo madera, herrajes de cierre normal (no lento). La cubierta es de granito con acabado "leather"

ACABADOS EN CARPINTERIA

Melamina de color blanco en la estructura interior y puertas de MDF con textura tipo madera, herrajes de cierre normal (no lento). La carpintería en baños incluye los muebles debajo del lavabo como se encuentran en la casa muestra.

CISTERNA

Cisterna de 5,000 litros, incluye bomba sumergible de 1 hp de fuerza y el sistema de electronivel para que funcione en automático.

EQUIPAMIENTO EN COCINA

Solamente parrilla (no incluye campana ni horno)

SERVICIOS

Servicio de agua (APAS), drenaje, electricidad (CFE) y ductería subterránea para cable e internet

TIPO DE CONSTRUCCIÓN

Construcción tradicional, con losa de cimentación, muros de tabique rojo recocido, losa de entepiso reticular y losa de azotea maciza.

SISTEMA DE APERTURA EN VIVIENDA (CHAPA)

El acceso es por medio de una contraseña que se proporciona mediante una app con internet. Se configura también para acceder por medio de huella, código fijo, código temporal, tarjeta electrónica y llave física.

MODIFICACIONES EN FACHADA

Únicamente se pueden colocar techumbres. No está permitido colocar alguna estructura fija de concreto ni tabique

ROOF GARDEN

Las viviendas no están diseñadas para construir algún Roof Garden, en caso de hacerlo, el cliente perderá la garantía estructural de la vivienda

ÁREA DE DONACIÓN

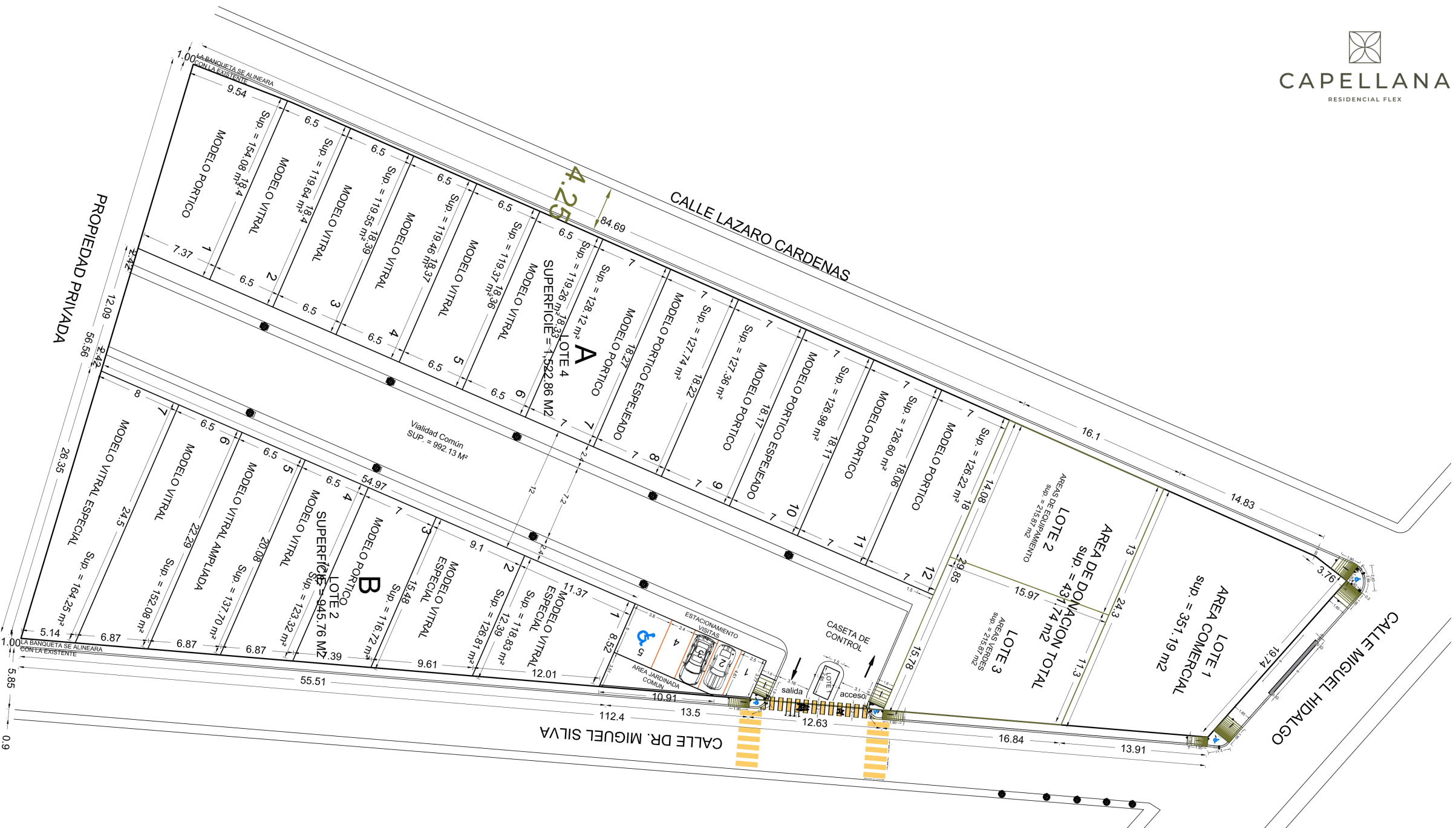
Se sembrará árboles, se colocarán bancas y un sendero para caminar

PORTÓN

El acceso contará con un “videoportero”, desde la botonera el visitante podrá tocar el timbre y el residente abrirá desde su casa

ACABADOS EN JARDÍN

Suelo estabilizado y grava triturada como el diseño de la casa muestra, en caso de requerir pasto se deja preparado con 5 cm de tierra de jardín para recibirlo. El cliente compra el pasto.



MODELOS A CONSTRUIR

Gracias



443 130 6944 📞
www.desarrollos.citaris.mx 🌐